

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии
при Совете Министров Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"
Гомельский межгородской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) 310/436-640

о государственной регистрации

Выдано: Открытое акционерное общество "Гомельский жировой комбинат"

в том, что по заявлению от 21 апреля 2006 г. № 24762/06:436

произведена государственная регистрация: Прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение; Перехода права собственности на капитальное строение

с инвентарным номером: 350/С-42423

расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 4
(Прирельсовый склад)

Общая площадь: 652.1 м.кв.

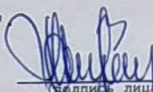
о чем в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сделаны записи:

24762/06:436-1
24762/06:436-2

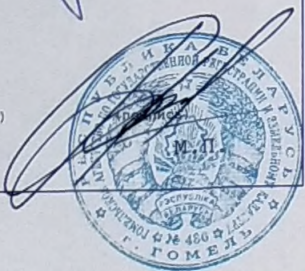
Правообладатель: Открытое акционерное общество "Гомельский жировой комбинат"

Свидетельство составлено 21 апреля 2006 г.

Свидетельство выдано "21" 04.2006г.


(подпись лица, получившего
свидетельство)

Регистратор Тарасенко А.Н. 436
(фамилия, имя, отчество) (код регистратора)



Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ
СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 13 » 02 2006 г.

Гомельский межгородской филиал
РУП «Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

Инвентарный номер 350/С-42423

Прирельсовый склад
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Гомель

Улица Ильича

№ дома 4

№ корпуса _____


Отметки о произведенных обследованиях:

« ___ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
подпись _____ фамилия, инициалы _____

Уполномоченное должностное лицо _____
подпись _____ фамилия, инициалы _____
МП. _____

« ___ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
подпись _____ фамилия, инициалы _____

Уполномоченное должностное лицо _____
подпись _____ фамилия, инициалы _____
МП. _____

Подпись исполнителя 

1. Область
2. Район
3. Сельсовет
4. Населенный пункт
5. Район в городе
6. Улица
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
10. Литер

ПОМЕЛЬСКОЕ

Г. ГОМЕЛЬ

НОВОБЕЛЫЦКАЯ

УЛИЦА

4354

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	—	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	9050	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	4236	13. Материал стен.	СИЛ ПЕНЕЛ
6. Общая площадь здания, м ²	652.1	14. Год постройки.	1985
7. Нормируемая площадь здания, м ²	652.1	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	1		

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадastroвый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
всего	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
5	под основными строениями	6	под прочими строениями и сооружениями
905	905	7	

продолжение таблицы 2

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь								
Нормируемая площадь, м ²				652.1				
Вспомогательная площадь, м ²				—				
Общая площадь здания, м ²				652.1				

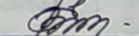
продолжение таблицы 2

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях								Итого		
	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19
											652.1
											652.1

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	Количество			в том числе				Количество мест	
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя 

Примечание Наименование граф 11 - 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 6

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе					в том числе						
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в цокольных этажах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7					8	9
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) М²

Таблица 6

Наименование	Отопление										Газоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Итого							
	от собственной котельной					от групповой котельной															
	печное	печное, газовое	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	иное											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

Фамилия

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	БЕТОН	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ	
	Б. Перегородки	КИРПИЧ	
3	Перекрытия	чердачные	Ж/БЕТОННЫЕ ПЛИТЫ
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	СОВМЕЩЕННАЯ РЫЛОННАЯ	
5	Полы	БЕТОН	
6	Проемы	оконные	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
		дверные	
7	Отделочные	наружная отделка:	
		а) цоколя	
		б) стен	
	внутренняя отделка		
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	ОТКРЫТАЯ ПРОВОДКА
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	ЕСТЕСТВЕННАЯ
		радио	
		телевидение	
		телефон	
мусоропровод			
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

Фамилия

8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
4356А	Осн. стр.-Е	1985	678,5	4125		БЕТОН С ПЕР. Ж/БЕТ С. РУД.	БЕТОН С ПЕР. Ж/БЕТ С. РУД.	Ж/БЕТ С. РУД.	БЕТОН С. РУД.	БЕТОН.	МЕТАЛ.	ДА					
4356А	Пристр.-КЗ	1985	32,1	111		ЭСТАК.	КИП.	Ж/Б	С. РУД.	БЕТОН.	СТЕКОЛ.	ДА					
1	Навес с эстак.	1985	163,5			БЕТОН.				БЕТОН.							
2	Навес с эстак.	1985	30,9			БЕТОН.				БЕТОН.							

Примечание:

Подпись исполнителя

[Подпись]

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид постройки	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
	2	3	4	5
1	Первоначальная		01.01.2005	254733072
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная		01.10.2005	202941017

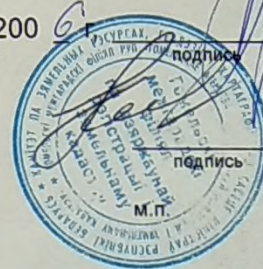
10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на листах

Паспорт составил: « 23 » 02 2006 г. *[Подпись]* ВЕРЗИНА Е.М.
подпись фамилия, инициалы

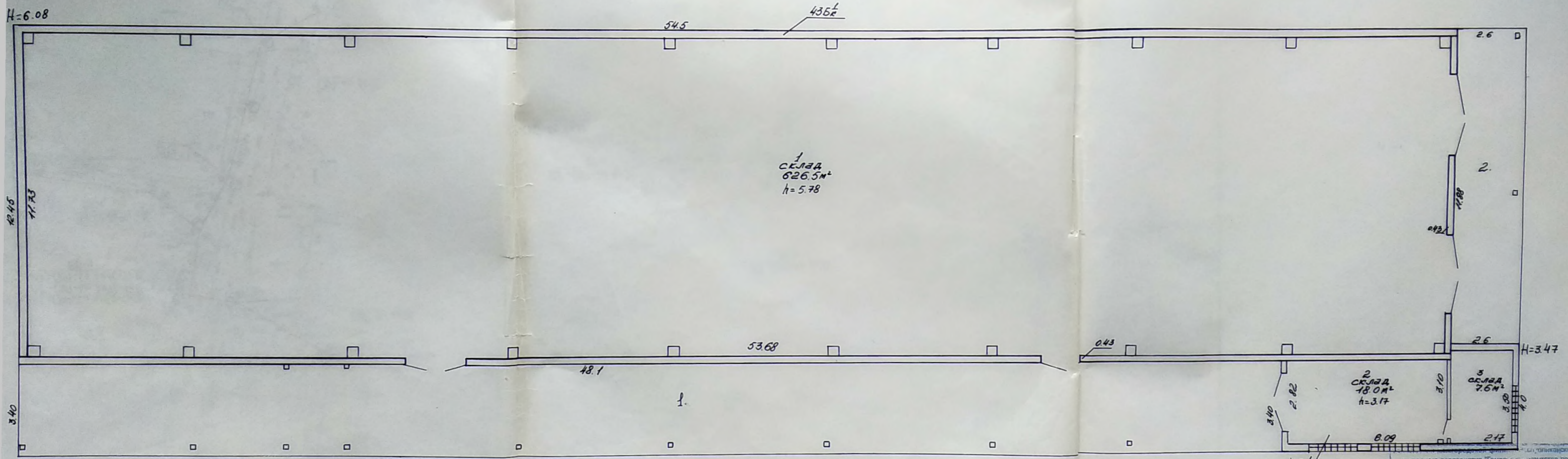
Паспорт проверил: « » 2006 г. *[Подпись]* ГАЛКОВСКИЙ В.А.
подпись фамилия, инициалы

Уполномоченное должностное лицо



Балюк А.В.
фамилия, инициалы

ПРИРЕЛЬСОВЫЙ СКЛАД



1
СКЛАД
626.5 м²
h=5.78

2
СКЛАД
18.0 м²
h=3.17

3
СКЛАД
7.6 м²

№: 652.1

унитарного предприятия "Томель" - агентство по государственной регистрации и земельному кадастру	
План строения по ул. Шольца, 4	
г. Томель	
Исполнитель: 436	Лит. 23 02 2006
Вычертил: ВЕРШИНА	Проверил: 20
Масштаб: 1:100	